

COMUNE DI ALBIGNASEGO
PROVINCIA DI PADOVA

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

OGGETTO : REALIZZAZIONE NUOVO PARCO CANI VIA DELLA COSTITUZIONE

COMMITTENTE : COMUNE DI ALBIGNASEGO

IL TECNICO INCARICATO

Ing. Marco Carella

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 07 Marzo 2005,
n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale)

DATA

SERVIZI TECNICI – SETTORE III

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Premessa e motivazione della scelta progettuale

La realizzazione della nuova area sgambamento cani sul territorio comunale è uno dei propositi inseriti nel programma di mandato dell'A.C., rientra nell' **Obiettivo strategico – Città verde e resiliente - Proseguire politiche ambientali per una città eco sostenibile** ed in particolare *“Realizzazione e riqualificazione di aree per sgambamento cani nelle frazioni e tutela delle colonie feline”*.

Il progetto è stato finanziato con il bilancio di previsione 2024-2025 approvato con deliberazione n° 52 del 28/12/2023 per un importo di € 130.000,00.

Nell'area quartiere di San Tommaso si è registrata in questi anni una forte richiesta di aree per sgambamento cani, così nel 2021 è stata realizzata temporaneamente un'area di sgambamento cani a ridosso del parco della Costituzione.

Ad oggi l'Amministrazione Comunale, a seguito del finanziamento con fondi PNRR del nuovo teatro comunale ha necessità di trasformare l'attuale area di sgambamento cani in parcheggio come da progetto originario. Al fine di mantenere la dotazione di questo utilizzato servizio è stata individuata un'altra zona limitrofa all'attuale da trasformare appunto in area sgambamento cani e parcheggio.



Figura 2 – Vista dell'area da nord



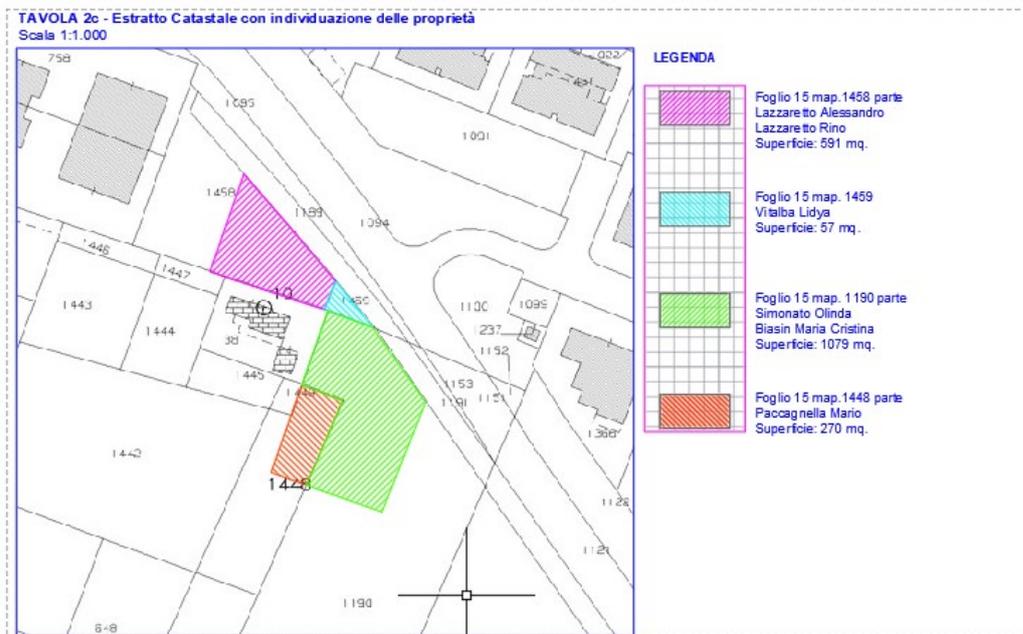
Figura 3 – Vista dell'area da nord-est



Figura 4 – Vista dell'area da est

Disponibilità delle aree

L'area, catastalmente individuata al Catasto Terreni foglio 15 mappali 1458 parte, 1459, 1190 e 1448 parte, attualmente di proprietà privata sarà oggetto di esproprio.



L'area di sedime del realizzando parco è di proprietà privata e sarà oggetto di esproprio.

L'area è contraddistinta al N.C.E.U. del Comune di Albignasego al:

- Fg. 15 parte del mappale 1458 per una superficie di 591 mq;
- Fg. 15 mappale 1459 per una superficie di 57 mq;
- Fg. 15 parte del mappale 1190 per una superficie di 1.079 mq;
- Fg. 15 parte del mappale 1448 per una superficie di 270 mq.

L'area per lo sgambamento cani sarà realizzata sui mappali 1448 parte, 1190 parte e 1459 mentre il parcheggio sarà realizzato su parte del mappale 1458.

Destinazione urbanistica delle aree

L'area di progetto ricade secondo la variante n. 23 al Piano degli interventi per la maggior parte dell'ambito con destinazione *F3 – Area per attrezzature a parco, gioco e sport – 83 Giardino e/o*

parco di quartiere mentre una piccola parte dell'area è classificata come zona agricola e sarà oggetto di variante approvando il progetto secondo l'articolo art.38 d.lgs.36/2023.

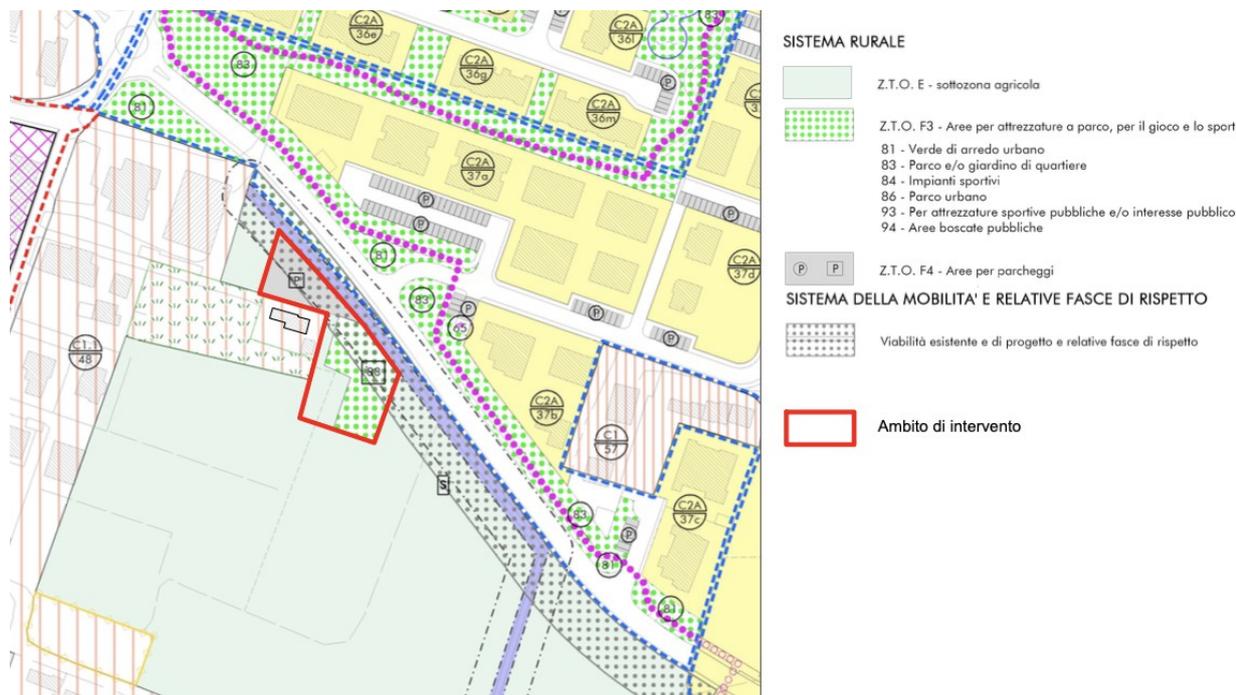


Figura 5 – PI Vigente

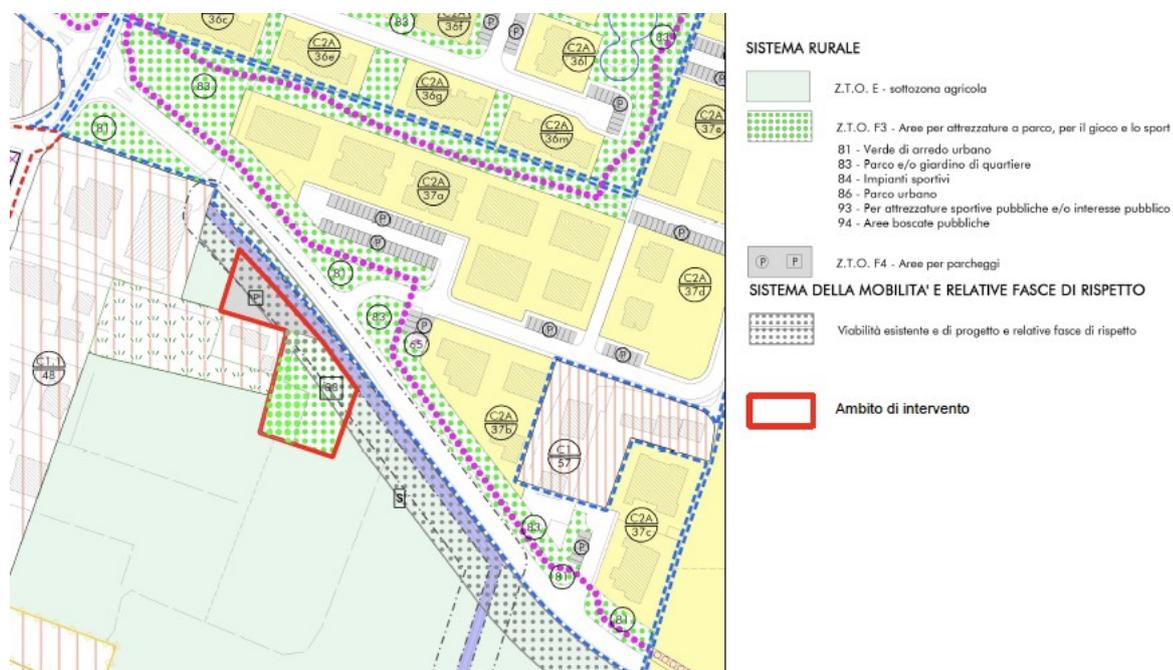


Figura 6 – PI Variante

Obiettivi dell'intervento

La realizzazione di una nuova area di sgambamento cani in via della Costituzione si inserisce in un percorso di sensibilizzazione ambientale che l'Amministrazione Comunale sta portando avanti con un insieme di progetti e azioni articolati, volti a sviluppare contestualmente il rispetto per l'ambiente e il senso civico dei cittadini. L'invito

L'area sgambamento cani verrà realizzata nel quartiere di San Tommaso, dove la necessità di una struttura dove i proprietari di cani possano far correre e giocare liberamente i propri cani, è particolarmente sentita.

Altresì sarà realizzato un parcheggio pubblico a servizio del parco e come parcheggio satellite al teatro.

Descrizione dei lavori

Lo studio dell'area di sgambamento cani parte dalla necessità di spostare l'attuale area parco cani di via della Costituzione a ridosso del parco della Costituzione poiché è necessario liberare l'area per completare l'attuale parcheggio a servizio del teatro in fase di Costruzione.

Al fine di mantenere questo servizio comodo agli abitanti del quartiere di San Tommaso è stato scelto un sito che dista circa 500 metri dall'attuale parco cani.

L'intervento riguarda la realizzazione di opere di sistemazione del terreno con creazione area sgambamento cani e area parcheggio in via della Costituzione.

L'intervento prevede la realizzazione della recinzione lungo il confine dell'area cani e nella zona sud ed est del parcheggio pubblico. La recinzione sarà composta da rete metallica con pali in ferro alta 1,50 metri. La rete metallica (tipo orso-gril) verrà interrata per circa 20 cm per evitare che i cani scavino lungo di essa.

Al fine di omogeneizzare la regolarità e complanarità del terreno, sulle suddette aree verrà sparso uno strato di terreno vegetale di coltivo di 20 cm. All'interno dell'area recintate il terreno verrà seminato a prato.

L'area sarà dotata di cancello carraio largo 4 metri per consentirne sia l'accesso dei pedoni che l'accesso dei mezzi meccanici per la manutenzione.

L'area sarà arredata con l'arredo presente nell'area dell'attuale parco cani quale:

- n. 1 gazebo di dimensioni 4 metri per 4 metri;
- n. 2 panchine da posizionare sotto al gazebo,
- n. 2 cestini raccogli rifiuti e deiezioni;
- una fontanella per cani con erogazione di acqua potabile,
- 4 attrezzi per esercizi di agility;
- un percorso interno in calcestre per raggiungere l'area del gazebo;
- a ovest una siepe interna alla recinzione posta a 1 metro dal confine con la proprietà vicina per schermare dall'abitazione vicina;
- lungo i confini nord, sud ed est la realizzazione di una barriera arborea costituita da alberi ed arbusti posti a dimora in modo alternato così da creare sia uno schermo visivo dalla strada e dai campi confinanti sia per creare zone d'ombra all'interno dell'area.
- all'interno del parco saranno piantumati 8 alberi ad alto fusto tipo *Liquidambar Styraciflua*, *Lagerstroemia*, *Acer campestre*, *Fraxinus ornus*, *Prunus avium*;

- spostamento dei due alberi (mandorli) e della targa dedicata al dott. veterinario Stelvio Boaretto, veterinario a cui è stato intitolato il parco.

Il progetto prevede anche la realizzazione di un parcheggio affiancato alle aree di sgambamento cani costituito da pavimentazione con corsia di manovra in asfalto.

Verrà realizzato un ponte carraio sul fossato presente lungo via della Costituzione.

L'intervento prevede che siano installati nuovi punti luce sul parcheggio e due fari illuminanti sul parco come da planimetria.

Altresì verranno applicati cartelli di segnaletica stradale verticale nel parcheggio ad indicazione della viabilità interna e del parcheggio e la segnaletica dell'“area sgambamento cani” .

Dati di progetto:

Superficie complessiva: 1.996,50 mq.

Superficie a parco: 1.405,50 mq

Superficie a parcheggio: 591 mq.

Durata dei lavori

Il tempo utile per ultimare i lavori è previsto in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi.

Quadro economico dell'intervento

COMUNE DI ALBIGNASEGO (PD) REALIZZAZIONE NUOVO PARCO CANI IN VIA DELLA COSTITUZIONE

QUADRO ECONOMICO		
A	OPERE BASE D'APPALTO	
11	Importo lavori a misura, a corpo, in economia	€ 81.055,19
12	Oneri per l'attuazione dei piani per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4.553,52
	Importo a base d'asta/di contratto	
B	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 85.608,71
31	Allacciamenti ai pubblici servizi e spostamento sottoservizi	€ 2.000,00
32	Lavori in economia e Imprevisti ed arrotondamento (iva compresa)	€ 6.018,24
33	Acquisizione aree o immobili e occupazione temporanee frazionamenti	€ 20.100,00
34	Spese tecniche per frazionamenti	€ 6.000,00
35	Fondo 2% funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici (art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016)	€ 1.712,17
36	IVA sui lavori	€ 8.560,87
	Importo somme a disposizione	€ 44.391,29
A+B	TOTALE OPERA	€ 130.000,00

Accessibilità, utilizzo e disponibilità aree

Le aree interessate dai lavori sono accessibili direttamente dai tratti stradali interessati dai lavori ovvero dalle laterali.

Non vi sono problemi legati all'accessibilità e all'utilizzo per la realizzazione dell'intervento. Attesa la presenza di traffico lungo le vie interessate e la presenza di fabbricati residenziali, si rende necessario organizzare il lavoro per stralci successivi, in modo tale da limitare le interferenze con la circolazione veicolare e pedonale. Occorrerà delimitare le zone di lavoro e creare, in corrispondenza dei singoli tratti di cantiere, un accesso per i mezzi di cantiere, adeguatamente segnalato e quando necessario creare dei restringimenti della carreggiata o dei sensi unici alternati con movieri o con impianti semaforici di cantiere. Le delimitazioni disposte lungo il perimetro delle aree interessate dai lavori dovranno assicurare che sia interdetto l'ingresso ai non addetti.

Le aree interessate dai lavori sono solo in parte in disponibilità dell'Amministrazione Comunale e sarà quindi necessario prevedere una procedura di acquisizione.

Studio di prefattibilità ambientale

Gli interventi previsti nel presente progetto non alterano in modo sostanziale lo stato di fatto trattandosi di sole opere di limitata entità.

La Verifica preventiva dell'interesse archeologico non è richiesta in quanto si tratta di intervento che non comporta ne nuove edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti (ai sensi del d.lgs. 36/2023 allegto I.8 art.1 comma 2).

Relazione geologica,geotecnica,idrologica,sismic e calcoli preliminri delle strutture e impianti

In relazione al tipo di intervento che il presente progetto intende realizzare non sono necessari indagini di tipo geologico, geotecnico, idrologico, sismico e calcoli preliminari per strutture e impianti.

Non sarà necessario la verifica dell'interesse archeologico in quanto gli interventi previsti in progetto non comportano una nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti.

Prime indicazioni per la sicurezza

In relazione al tipo di intervento, prevedendo la presenza in cantiere di più di una impresa, verrà predisposto in fase di progettazione esecutiva il Piano di Sicurezza e di Coordinamento.

Elaborati progettuali

Il presente progetto si compone dei seguenti elaborati :

Relazione tecnica illustrativa
Stato di consistenza
Relazione espropri
Relazione idraulica
estratto P.I.
Visure catastali
Planimetria di progetto
Planimetria espropri
Planimetria idraulica
Planimetria Rilievo stato di fatto e catastale
Sezioni idraulica
Elenco Prezzi
Computo metrico
Quadro economico

Piano di sicurezza e coordinamento
Piano particellare d'esproprio